



Οι τιμές των ακινήτων και των ενοικίων στις χώρες του Κόλπου θα συνεχίσουν να μειώνονται κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της S & P . Ο οργανισμός αξιολόγησης της διατύπωσε την πρόβλεψη ότι η υπερπροσφορά, είναι πιθανόν να φρενάρει την ανάπτυξη της αγοράς περιορίζοντας έτσι τις τιμές και τα ενοίκια. Οι αξίες των ακινήτων από το 2008 , μειώθηκαν έως και 60% σε ορισμένες αγορές όπως , στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, το Κατάρ και το Μπαχρέιν . Αναλυτές του οργανισμού αναφέρουν ότι οι εταιρείες real estate στην περιοχή είναι η αντιμέτωπες με τις ανισορροπίες μεταξύ προσφοράς / ζήτησης ανισορροπίες, και την έλλειψη χρηματοδότησης. . Πρόσθεσαν επίσης ότι οι χώρες που έχουν πληγεί άμεσα από την παρατεταμένες διαμαρτυρίες της «αραβικής άνοιξης», όπως το Μπαχρέιν και η Αίγυπτος, θα βιώσουν μια ακόμη πιο αργή ανάπτυξη στι τομέα των ακινήτων . Ήδη πολλά σχέδια αξιοποίησης ακινήτων, που είχαν προγραμματιστεί ή βρίσκονταν σε εξέλιξη, στις περιοχές αυτές πλήττονται από καθυστερήσεις και ακυρώσεις, επισημαίνει η S & P .