

ΗΠΑ: Αισιοδοξία για τις πωλήσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 22 Αύγουστος 2011 13:41 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 22 Αύγουστος 2011 10:04



Οι πωλήσεις των κατοικιών στις ΗΠΑ μειώθηκαν τον Ιούλιο και οι ειδικοί αποδίδουν την εξέλιξη αυτή στην απροθυμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν την αγορά κατοικίας. Οι πωλήσεις στις ΗΠΑ μειώθηκαν 3,5% και σε ετήσια βάση διαμορφώθηκαν σε 4.670.000 κατοικίες τον Ιούλιο από 4,84 εκατ. τον Ιούνιο, σύμφωνα με τα στοιχεία NAR. Παρόλα αυτά κινούνται σε υψηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2010. Σύμφωνα με αναλυτές οι τράπεζες έχουν ανεβάσει τα κριτήρια με τα οποία εγκρίνουν τις αιτήσεις ενώ έχουν καταστήσει και ιδιαίτερα «αυστηρές» τις εκτιμήσεις για τον υπολογισμό των εμπορικών αξιών στις κατοικίες για την αγορά των οποίων ζητείται χρηματοδότηση. Παρόλα αυτά, το γεγονός ότι οι πωλήσεις κινούνται σε επίπεδα υψηλότερα σε σύγκριση με το 2010, προκαλεί αισιοδοξία για ανάκαμψη της αγοράς. Από την άλλη πλευρά όμως ο πρόεδρος Ομπάμα, δεν φαίνεται να είναι ιδιαίτερα αισιόδοξος καθώς σε πρόσφατες δηλώσεις έκανε λόγο για συρρίκνωση της αγοράς κατοικίας την επόμενη διετία.