



Ισορροπία αναζήτητa , η αγορά γραφείων στην κεντρική και στην Ανατολική Ευρώπη καθώς αθροιστικά το αδιάθετο απόθεμα γραφείων αυξήθηκε ελαφρώς κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, και οι επενδύσεις παραμένουν στο χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί. Παρόλα αυτά , η αγορά εμφανίζει έντονες διαφοροποιήσεις από χώρα σε χώρα. Στην Ανατολική Ευρώπη το μεσό ποσοστό των κενών γραφείων είναι στο 14% . Η Βαρσοβία εξακολουθεί να έχει το χαμηλότερο ποσοστό κενών γραφείων στην περιοχή- λίγο πάνω από 6%- ενώ στο Βελιγράδι, το ποσοστό των κενών χώρων ανέρχεται στο 24%. Οι αποκλίνουσες τάσεις στα ποσοστά κενών γραφείων έχουν οδηγήσει σε διαφορετικές εκτιμήσεις όσο αφορά στην αύξηση των ενοικίων .

Για παράδειγμα θετικές είναι οι εκτιμήσεις για την αγορά στην Μόσχα και στο Κίεβο, όπου η ετήσια αύξηση των ενοικίων εκτιμάται σε 20 έως 25%. Ανάλογες είναι και οι προοπτικές για την Βαρσοβία όπου τον τελευταίο χρόνο τα ενοίκια των γραφείων αυξήθηκαν κατά 13%. Στον αντίποδα είναι η νοτιανατολική Ευρώπη όπου τα ενοίκια παραμένουν σταθερά ενώ υπάρχουν και αγορές όπως η Σόφια και το Ζάγκρεμπ, στις οποίες εξακολουθούν να καταγράφονται πτωτικές τάσεις . Ο συνολικός κύκλος εργασιών των επενδύσεων σε γραφεία κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους ανήλθε σε € 2,2 δισ., ελαφρώς χαμηλότερα από τα € 2.5 δις το 2010.. Η Ρωσία και η Πολωνία , αντιπροσωπεύουν πάνω από το 75% της συνολικής επενδυτικής δραστηριότητας το τρέχον έτος.