



Υπάρχουν δέκα πόλεις του κόσμου που η αγορά κατοικίας λειτουργεί ανεξάρτητα από την κρίση. Πρόκειται για τις πόλεις με πολύ ακριβά διαμερίσματα, οι οποίες φαίνεται ότι δεν επηρεάζονται από την ύφεση και την κρίση χρέους. Οι πόλεις-φρούρια στην κρίση είναι :Τόκιο, Λονδίνο, Παρίσι, Σίδνεϊ, Νέα Υόρκη, Σαγκάη, Σιγκαπούρη, Χονγκ Κονγκ, Μόσχα και Βομβάη. Αλλά και σε αυτές τις αγορές μπορεί να διακρίνει κανείς διαφοροποιήσεις. Μια σαφής διαφορά αφορά τις αγορές της «παλαιάς οικονομίας» δηλαδή τις κατοικίες που βρίσκονται στις παραδοσιακές δυνάμεις της παγκόσμιας οικονομίας δηλαδή : στο Τόκιο, στο Λονδίνο, στο Παρίσι, στο Σίδνεϊ και στη Νέα Υόρκη, που οι τιμές έχουν αυξηθεί κατά 32% από το 2005. Στο αντίποδα βρίσκονται, οι αγορές των αναδυόμενων οικονομιών όπως της Σαγκάη, Σιγκαπούρης, Χονγκ Κονγκ, Μόσχας και, Βομβάης που οι αυξήσεις, κατά μέσο όρο, ήταν 123% κατά την ίδια περίοδο. Η αγορά στο Χονγκ Κονγκ παραμένει η πιο ακριβή και οι αξίες είναι σήμερα 107% πάνω από τον μέσο όρο των τιμών των 10 ακριβότερων πόλεων, και 63% από το Λονδίνο που βρίσκεται στην δεύτερη θέση. Οι τιμές στη Σιγκαπούρη τα τελευταία πέντε έτη και έξι μήνες έχουν αυξηθεί 123% με αποτέλεσμα να βρεθεί στην τέταρτη θέση των πιο ακριβών πόλεων από την έβδομη θέση το 2005. Στο άλλο άκρο της κλίμακας, η Βομβάη είναι η λιγότερο ακριβή πόλη καθώς οι τιμές είναι 43% χαμηλότερες από τον μέσο όρο του συνόλου των 10 πιο ακριβών πόλεων του κόσμου. Οι 5 πέντε πιο ακριβές πόλεις της ενοικίασης είναι το Λονδίνο, το Παρίσι, το Χονγκ Κονγκ, το Τόκιο και η Σιγκαπούρη. Στις πόλεις αυτές, η ζήτηση τροφοδοτείται από την εγχώρια αγορά, καθώς και από την εταιρική ζήτηση.