



Οι τιμές των κατοικιών σταθεροποιούνται, σύμφωνα με την τελευταία μηνιαία έκθεση της Nationwide. Οι τιμές σε όλη τη Βρετανία αυξήθηκαν κατά 0,2%, τον Ιούλιο, και η μέση του πωλούμενου σπιτιού διαμορφώθηκε σε £ 168.731 μόλις 0,4% χαμηλότερα από ό, τι ήταν πριν από ένα χρόνο. Η ζήτηση είναι ακόμα υποτονική, με τις πωλήσεις να είναι μειωμένες περίπου 50% σε σύγκριση με τα επίπεδα πριν από την τραπεζική κρίση. Την Πέμπτη, το Κτηματολόγιο για την Αγγλία και την Ουαλία, δήλωσε ότι μέσες αξίες παρέμειναν αμετάβλητες, σε £ 161.479. Ο επικεφαλής οικονομολόγος της Nationwide, Robert Γκάρντνερ, δήλωσε ότι η σταθερότητα αυτή αντανakλούσε την «αβέβαιη» κατάσταση της οικονομίας.

Παρόλο που οι τιμές είναι σχεδόν οι ίδιες όπως πριν από ένα χρόνο- από τον Ιούλιο 2010- στη διάρκεια του δωδεκαμήνου καταγράφηκαν διαφοροποιήσεις αφού αρχικά έπεσαν και στη συνέχεια σημείωσαν άνοδο, σύμφωνα με τη μέτρηση της Nationwide . Από το Δεκέμβριο του 2010, ο μέσος όρος των τιμών των κατοικιών, μη εποχικώς διορθωμένα, έχει πλέον αυξηθεί κατά 4%. Οι οικονομολόγοι συχνά υποστηρίζουν ότι ο καλύτερος οδηγός για τις βραχυπρόθεσμες τάσεις είναι να συγκριθεί η μέση τιμή των τελευταίων τριών μηνών με αυτή των τριών προηγούμενων. Η Nationwide λέει σε αυτή τη βάση, οι τιμές έχουν αυξηθεί κατά μόλις 0,3%.