

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο δήλωσε ότι εξακολουθεί να ανησυχεί για το ενδεχόμενο ύπαρξης "φούσκας" στις τιμές των ακινήτων στην Κίνα, ακόμη και αν ο αυξανόμενος πληθωρισμός κορυφωθεί κατά τους επόμενους ένα ή δύο μήνες. Ενώ οι προσπάθειες από την Κίνα για την επιβράδυνση του τομέα των ακινήτων έχουν μειώσει τον όγκο των συναλλαγών και τις αυξήσεις στις τιμές ακινήτων, οι τιμές σε ορισμένες μεγάλες πόλεις φαίνονται ακόμα "φουσκωμένες", δήλωσε ο επικεφαλής του ΔΝΤ στην Κίνα Nigel Chalk, στη διάρκεια συνέντευξης Τύπου στο πλαίσιο του ετήσιου ελέγχου που διενεργεί το ΔΝΤ στην κινεζική οικονομία. "Όσο το κόστος χρηματοδότησης είναι χαμηλό και άλλες επενδυτικές επιλογές είναι περιορισμένες, η τάση για 'φούσκα' στα ακίνητα θα παραμείνει και η Κυβέρνηση θα πρέπει να λάβει αυστηρότερα μέτρα για αναχαίτιση της ζήτησης και του πληθωρισμού στις τιμές κατοικιών", αναφέρει σε έκθεση του το ΔΝΤ. Ο κ. Chalk είπε ότι η Κίνα θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο επαναλαμβανόμενης φούσκας στην αξία των ακινήτων με την αύξηση του κόστους του κεφαλαίου, εισάγοντας φόρους ακίνητης ιδιοκτησίας. Εξάλλου, το ΔΝΤ σε έκθεσή του αναφέρει ότι οι μεγάλοι εμπορικοί εταίροι της Κίνας ανησυχούν ότι η ταχεία οικονομική της ανάπτυξη δεν μπορεί να είναι διατηρήσιμη και μπορεί να υποστεί μια "ανώμαλη προσγείωση" που θα εξαπλώσει τη ζημιά σε ολόκληρο τον κόσμο, σύμφωνα με μια έκθεση του ΔΝΤ που δημοσιεύθηκαν την Πέμπτη. Στην πρώτη πλήρη έκθεση του για την Κίνα, η οποία εξετάζει τον τρόπο με τον οποίο οι εσωτερικές πολιτικές στις μεγάλες οικονομίες έχουν επιπτώσεις στο υπόλοιπο κόσμο, το ΔΝΤ αναφέρει ότι αν επιτραπεί η ταχεία ανατίμηση του γουάν αυτό θα είναι σημαντικό για την παγκόσμια σταθερότητα. Αλλά ένα ισχυρότερο γουάν θα αποφέρει μόνο περιορισμένα οφέλη στον υπόλοιπο κόσμο, σημειώνει το ΔΝΤ, έτσι αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από την πολιτική στροφή προς την προώθηση της εγχώριας ζήτησης, ειδικά μέτρα για τη μείωση των εξοικονομήσεων από νοικοκυριά και επιχειρήσεις.