



Για πρώτη φορά σε αυτό το έτος τον Ιούλιο υποχώρησαν οι τιμές πώλησης κατοικιών στη Μ. Βρετανία, ενώ 7 στις 10 κατοικίες είναι ακόμα απούλητες. Σύμφωνα με τη Rightmove PLC (RMV.LN), η μέση τιμή κατοικίας μειώθηκε κατά 1,6% στις 236,597 λίρες από τις 240,394 λίρες τον Ιούνιο. Σημειώνεται πως η πτώση αυτή είναι η πρώτη σε αυτό το έτος και η μεγαλύτερη σε διάστημα τριών ετών, σύμφωνα με τη Rightmove. Σε ετήσια βάση, οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 0,1%. Η Rightmove εκτιμά πως οι τιμές θα υποχωρήσουν περαιτέρω το 2011 λόγω εποχιακών παραγόντων, ανεπαρκούς χρηματοδότησης και αδύναμης αγοραστικής εμπιστοσύνης. Τα αρχικά ευρήματα από έρευνα της Rightmove για την καταναλωτική εμπιστοσύνη, δείχνουν επιπλέον διάβρωση στο κλίμα της αγοράς ακινήτων. Παράλληλα, ο αριθμός των νέων αγοραστών υποχώρησε κατά 12% σε μηνιαία βάση τον Ιούλιο, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες συναντούν δυσκολίες στην αποταμίευση για μια μετακόμιση. Ωστόσο, ο υψηλός πληθωρισμός μειώνει τις αξίες των ακινήτων σε πραγματικούς όρους, κάτι που μπορεί να οδηγήσει τους μελλοντικούς πωλητές σε απροθυμία ή ακόμα και αδυναμία να δεχτούν λιγότερα. Τα πρόσφατα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων και των Nationwide Building Society (NANW.LN) και Halifax, υποδεικνύουν μια ασταθή αγορά. Επιπλέον, οι οικονομολόγοι αναμένουν η αγορά ακινήτων να διατηρηθεί υποτονική έως το 2011.