



Σε ωρολογιακή βόμβα για την κτηματαγορά, το τραπεζικό σύστημα και για την οικονομία γενικότερα, τείνει να μετατραπεί η αδυναμία χιλιάδων δανειοληπτών να πληρώνουν τις δόσεις των στεγαστικών τους δανείων. Σύμφωνα με στελέχη της αγοράς, αν η κυβέρνηση δεν αποφάσιζε για δεύτερη φορά να δώσει αναστολή στους πλειστηριασμούς για χρέη μέχρι 200.000 ευρώ, τότε περισσότερα από 50.000 κατοικίες θα έβγαιναν στο σφυρί την ίδια μέρα. Κάτι τέτοιο, ωστόσο, εκτός από το γεγονός ότι θα δημιουργούσε υπερπροσφορά ακινήτων, από την άλλη θα προκαλούσε τεράστια προβλήματα στις τράπεζες καθώς οι αγοραστές δεν είναι πολλοί την περίοδο αυτή. Έτσι, αφενός χιλιάδες δανειολήπτες θα έμεναν χωρίς σπίτι και αφετέρου τα τραπεζικά ιδρύματα θα γέμιζαν τα χαρτοφυλάκιά τους με ακίνητα που δεν θα μπορούσαν να πουλήσουν. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προστασίας Δανειοληπτών, "οι διαταγές πληρωμών, που είναι ένα βήμα πριν από το κατασχετήριο, θα σημειώσουν αύξηση 60% το 2011 σε σύγκριση με πέρυσι. Συνολικά το 2010 εκδόθηκαν περί τις 105 χιλιάδες διαταγές πληρωμών και φέτος εκτιμώ ότι θα ξεπεράσουν τις 150.000. Από αυτές, τουλάχιστον 50.000 θα καταλήξουν σε κατασχετήρια και τα σπίτια μπορεί να βγουν στο σφυρί".