



α βιομηχανικά ακίνητα/logistics αναμένεται να κυριαρχήσουν από πλευράς επιδόσεων στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων, σύμφωνα με έρευνα της Invista Real Estate Investment Management, κυρίως ως αποτέλεσμα των πιέσεων που εκτιμάται ότι θα ασκηθούν στη μέχρι σήμερα κυρίαρχη κατηγορία των εμπορικών κέντρων/καταστημάτων. Όπως αναφέρει η Invista, κατά το 2010, τα εμπορικά ακίνητα ηγήθηκαν του κλάδου, με το 33% των επενδύσεων να αφορά τα εν λόγω ακίνητα, έναντι 20% τον προηγούμενο χρόνο. Αντίστοιχα, τα ενοίκια των εμπορικών ακινήτων εμφάνισαν μεγαλύτερες αντοχές έναντι τόσο των γραφείων, όσο και των βιομηχανικών ακινήτων, υποχωρώντας μόλις κατά 2,9% στις χώρες της Ευρωζώνης, έναντι μειώσεων της τάξεως του 7,6% για τα γραφεία και 8,4% για τα βιομηχανικά ακίνητα.