



Ασιάτες επενδυτές "καταβροχθίζουν" με βουλιμία την αυστραλιανή γη, ξεπερνώντας και τους πιο φανατικούς μέχρι τώρα επενδυτές, Ευρωπαίους και Αμερικανούς. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του Κουίνσλαντ, οι πωλήσεις γης σε ξένους επενδυτές έχουν τριπλασιαστεί τα τελευταία επτά χρόνια, φτάνοντας τα 4,4 εκατ. εκτάρια. Σήμερα οι ξένοι κατέχουν το 2,56% του Κουίνσλαντ, ενώ το ποσοστό αυτό δεν έφτανε ούτε το 1% μεταξύ 2002 - 2003. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το γεγονός ότι οι επενδυτές από την Κορέα, τη Σιγκαπούρη και την Κίνα έχουν υπερβεί τους "παραδοσιακούς" επενδυτές από τις ΗΠΑ και Μ. Βρετανία. Στο μεταξύ, η πρωθυπουργός Τζούλια Γκίλαρντ έδωσε εντολή στο Θησαυροφυλάκιο να καταγραφούν όλες οι αγορές γης που έχουν γίνει από ξένους επενδυτές και δήλωσε ότι σκοπεύει να τηρήσει την υπόσχεση που έδωσε στον ανεξάρτητο βουλευτή Τόνι Γουίντσον, για την προστασία "ευαίσθητων" περιοχών - αγροκτημάτων, από την εξόρυξη μεταλλευμάτων και άνθρακα. Είναι ένα θέμα το οποίο απασχολεί σοβαρά τις Πολιτείες της Αυστραλίας.

Η κυβέρνηση του Κουίνσλαντ έχει ήδη αρχίσει τις διαδικασίες προκειμένου να απαγορευτεί η εξόρυξη μεταλλευμάτων σε ορισμένες περιοχές, ενώ και η κυβέρνηση της Ν.Ν.Ο. ζήτησε την περασμένη εβδομάδα από την ομοσπονδιακή κυβέρνηση να επανεξετάσει την πώληση αγροτικής γης σε ξένους επενδυτές. Στο φαινόμενο ήρθε να δώσει μεγαλύτερες διαστάσεις η είδηση που δημοσιεύτηκε σε ημερήσιο έντυπο, και σύμφωνα με την οποία, η μεγαλύτερη σε παγκόσμια κλίμακα εταιρία εξόρυξης άνθρακα, η Shenhua Watermark, η οποία ελέγχεται από την κυβέρνηση της Κίνας αγόρασε 43 φάρμες στο Gunnetah της Ν.Ν.Ουαλίας, αξίας \$213 εκατ. και προγραμματίζει να ανοίξει εκεί ανθρακωρυχεία.

Την ίδια ώρα, επιχειρηματίας που υποστηρίζεται από την κυβέρνηση του Qatar προχώρησε σε εντυπωσιακή επένδυση αγοράζοντας φάρμες αμνών στη Βικτώρια. Στο Μπρίσμπακ, πρώτη σε επενδύσεις γης έρχεται η Σιγκαπούρη, η οποία διέθεσε \$120 εκατ., ακολουθεί η Ελβετία με \$94 εκατ. και τρίτη είναι η Κίνα με \$38 εκατ. Στη Χρυσή Ακτή, βρίσκουμε ότι επενδυτές από την Κορέα δαπάνησαν \$190 εκατ., από τη Σιγκαπούρη \$90 εκατ. και από την Κίνα δαπάνησαν \$36 εκατ. σε επενδύσεις. Πηγαίνοντας βορειότερα, διαπιστώνουμε ότι στο Κερνς οι επενδυτές από την Παπούα-Νέα Γουινέα διέθεσαν \$16 εκατ. για την αγορά γης το 2009-2010, ενώ οι Άγγλοι πήραν τη δεύτερη θέση, δαπανώντας \$9 εκατ. και οι Κινέζοι την τρίτη θέση με \$7 εκατ. Να σημειωθεί, εντούτοις, ότι οι Κινέζοι ήταν οι μεγαλύτεροι επενδυτές στο Logan City Council, δηλαδή σ' όλη την περιοχή που ενώνει το Μπρίσμπακ με τη Χρυσή Ακτή, καθώς μέσα σ' ένα χρόνο δαπάνησαν πάνω από 54 εκατομμυρίων δολαρίων, δηλαδή πάνω από το 90% του συνόλου ξένων επενδύσεων.