

Εχασαν τη μιση τους αξία!

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 21 Ιούνιος 2011 14:53 -



Οι τιμές των κατοικιών στην Ιρλανδία μειώθηκαν κατά 12,2% σε ετήσια βάση τον Απρίλιο του 2011 . Σε μηνιαία βάση οι τιμές μειώθηκαν κατά 1% , λίγο λιγότερο από την πτώση 1,7% που καταγράφηκε το Μάρτιο. Στο Δουβλίνο τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά 0,7% τον Απρίλιο και ήταν 13% χαμηλότερες σε σχέση με πριν από ένα χρόνο. Στην υπόλοιπη Ιρλανδία οι τιμές μειώθηκαν κατά 1,3% τον Απρίλιο και τώρα είναι 11,7% χαμηλότερα από τον Απρίλιο του 2010. Συνολικά οι τιμές ακινήτων στο Δουβλίνο είναι τώρα σχεδόν 46% χαμηλότερα από το υψηλότερο επίπεδό τους στις αρχές του 2007. Ειδικότερα στα διαμερίσματα οι τιμές είναι 53% χαμηλότερες από ό, τι ήταν στο ζενίθ της αγοράς το Φεβρουάριο του 2007. Στην υπόλοιπη Ιρλανδία οι τιμές των κατοικιών είναι κατά 36% χαμηλότερες σε σύγκριση με το 2007. Μεγάλο πρόβλημα είναι η μείωση των στεγαστικών δανείων κατά 95% σε σύγκριση με το 2007. Ο αριθμός των νέων στεγαστικών δανείων που χορηγήθηκαν κατά το πρώτο τρίμηνο 2011 υποχώρησαν κατά 53% - 3.259 δάνεια – σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010 σύμφωνα με την Ομοσπονδία Τραπεζών. Εκτιμάται μάλιστα ότι περισσότερα από 300.000 νοικοκυριά, δηλαδή το 40% των ενυπόθηκων δανείων, μπορεί να καταλήξει με αρνητικά ίδια κεφάλαια,- δηλαδή η αξία του ακινήτου να βρίσκεται σε χαμηλότερα επίπεδα από το ύψος του δανείου.