



Οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν αύξηση κατά 7,3% σε μηνιαία βάση τον Απρ.'11 από 8,3% τον Μάρτ.'11, ωστόσο σε ετήσια βάση οι πωλήσεις υποχώρησαν κατά -23,1%. Παρά το γεγονός ότι οι πωλήσεις νέων κατοικιών ενισχύθηκαν αυτόν το μήνα, τούτο δεν μπορεί να θεωρεί ένδειξη ανάκαμψης της αγοράς καθώς οι πωλήσεις βρίσκονται ακόμα σε χαμηλό επίπεδο και η αύξηση είναι συγκυριακή. Επίσης, ο αριθμός των υφιστάμενων κατοικιών υποχώρησε τον Απρ.'11 κατά -0,8% σε μηνιαία βάση, έναντι αύξησης κατά 3,5% τον Μάρτ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι εν λόγω πωλήσεις υποχώρησαν κατά -12,9%. Τα αυστηρότερα κριτήρια δανειοδότησης στον τομέα της στεγαστικής πίστης, είναι ένας βασικός παράγοντας που επηρεάζει την ανάκαμψη του κλάδου ακινήτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 37% των συναλλαγών αφορούσε κατοικίες με επισφαλή στεγαστικά δάνεια.