



Ως «ιδιαίτερη πηγή ρίσκου» για την ανάπτυξη χαρακτηρίζει την αγορά real estate της Κίνας η Παγκόσμια Τράπεζα, δεδομένης της σημασίας που έχει ο κλάδος για τη δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία παγκοσμίως. «Τα σοκ στον κλάδο ακίνητης περιουσίας που θα επιβραδύνουν σημαντικά τις κατασκευές, θα μπορούσαν να έχουν μεγάλη επίδραση στην οικονομία και στους ισολογισμούς των τραπεζών», αναφέρει στο τριμηνιαίο report για την Κίνα η Παγκόσμια Τράπεζα. Προσθέτει δε πως μια κρίση στον κλάδο θα μπορούσε να επηρεάσει τα χρηματοοικονομικά των τοπικών κυβερνήσεων, οι οποίες αναλαμβάνουν πολλές από τις επενδύσεις για τις υποδομές. Οι αρχές ζήτησαν από τις τράπεζες της Κίνας την προηγούμενη εβδομάδα να διεξάγουν περισσότερα stress tests σε ό,τι αφορά στο δανεισμό τους από το real estate, καθώς η κυβέρνηση επιταχύνει τις προσπάθειες επιβράδυνσης των τιμών των κατοικιών. Μια πιθανή αύξηση στα επισφαλή στεγαστικά δάνεια και στην πίστωση των τοπικών κυβερνήσεων, μπορεί να προκαλέσει άλλη μια διάσωση του κλάδου, χρηματοδοτούμενη από την κυβέρνηση, είχε επισημάνει στις αρχές του μήνα η Fitch Ratings.