



Σε ασφυκτικό κλοιό βρίσκεται στην η οικοδομική βιομηχανία στην Κύπρο , αφού, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, οι πωλήσεις ακινήτων για τον Απρίλιο βρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο από τον Ιανουάριο του 2009, απειλώντας την αναιμική ανάκαμψη που παρουσιάζει η κυπριακή οικονομία. Τα τελευταία στοιχεία του τμήματος Κτηματολογίου που δόθηκαν στη δημοσιότητα αποτυπώνουν με μελανά χρώματα τη θέση που βρίσκεται ο κλάδος, χωρίς μάλιστα να υπάρχουν ίχνη ανάκαμψης. Μείωση καταγράφεται σε όλες τις πόλεις, περιλαμβανομένων και των αστικών κέντρων. Αξίζει να σημειωθεί ότι τον Απρίλιο του 2011 τα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν στο Κτηματολόγιο μειώθηκαν στα 542 έναντι 675 τον Απρίλιο του 2010, σημειώνοντας μείωση 20%. Είναι ο χαμηλότερος αριθμός από τον Ιανουάριο του 2009, προκαλώντας έντονη ανησυχία στις τάξεις των μεσιτών και των επιχειρηματιών ανάπτυξης, που βλέπουν τις ελπίδες ανάκαμψης του κλάδου να εξανεμίζονται.

Το Μάρτιο του 2011 η ετήσια μείωση στις πωλήσεις ανήλθε στο 21%. Όσον αφορά στο τετράμηνο του 2011 οι πωλήσεις περιορίζονται στις 2291 έναντι 2741 πέρσι, καταγράφοντας μείωση 16%, παρά τη χαμηλή περσινή βάση. Το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στην εξοχική κατοικία, επηρεάζοντας τη Λάρνακα και την Αμμόχωστο. Στη Λάρνακα οι πωλήσεις περιορίστηκαν την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2011 στις 333 από 509 πέρσι, καταγράφοντας πτώση 35%. Μείωση 22% παρουσιάζεται και στην Αμμόχωστο με τις πωλήσεις να κατέρχονται στις 197 από 253. Μείωση 14% καταγράφουν επίσης οι πωλήσεις στην Πάφο, πέφτοντας στις 407 από 471 που ήταν πέρσι. Μικρότερες είναι οι μειώσεις στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, που δεν μπορούν, όμως, πλέον να συντηρήσουν τους περσινούς ρυθμούς, καθώς η ενδογενής ζήτηση φαίνεται να έχει παγώσει. Στη Λεμεσό καταγράφεται μείωση 11% και στη Λευκωσία μείωση 10%.