



Οι τιμές των ακινήτων πέφτουν συνεχώς στην Πορτογαλία. Η τάση είναι αυξανόμενη καθώς η κρίση του χρέους επηρεάζει την ζήτηση και τις προσδοκίες. Η τελευταία έρευνα από το Royal Institute of Chartered Surveyors και Confidencial Imobiliário (Ci) δείχνει ότι η μείωση είναι μεγαλύτερη σε Λισσαβόνα, Πόρτο και Algarve. Η πτώση των τιμών επιταχύνθηκε Μάρτιο, λόγω της πτώσης ζήτησης. Ο συνδυασμός της ταχείας πτώσης των τιμών και της ζήτησης έχει επιφέρει ένα πλήγμα τιμές και πωλήσεις που καταρρέουν συμπαρασύροντας και τις προσδοκίες. Ο εθνικός δείκτης δραστηριότητα υποχώρησε 2 μονάδες επιπλέον στο -26, αλλά ο εθνικός δείκτης εμπιστοσύνης υποχώρησε 22 μονάδες περαιτέρω -51. Η μεγαλύτερη πτώση αφορά στην αγοράς ακινήτων της Λισσαβόνας ενώ στο Αλγκάρβε η υποχώρηση ήταν ηπιότερη. Από την άλλη πλευρά σημαντικός παράγοντας που επιβραδύνει την ζήτηση είναι η άρνηση των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια και αυτό έχει αντανακλάται στα επίπεδα της δραστηριότητας. «Η πορτογαλική αγορά κατοικίας μπορεί να χαρακτηριστεί από την πτώση των τιμών, την πτώση των επιπέδων δραστηριότητας και την υποβάθμιση της εμπιστοσύνης. Πρόκειται για απεικόνιση των επιπτώσεων του αυξανόμενου πληθωρισμού, των αυξημένων ποσοστών ανεργίας και της συρρίκνωση της οικονομίας », παρατηρούσαν οικονομικοί αναλυτές.