



Έντονες ανησυχίες για την πορεία της αγοράς κατοικίας στη Μ. Βρετανία διατυπώνονται μετά την πτώση των τιμών που σημειώθηκε τον Απρίλιο. Οι τιμές μειώθηκαν με τον ταχύτερο ετήσιο ρυθμό των τελευταίων 18 μηνών και είναι πολύ πιθανόν να εξακολουθήσουν να υποχωρούν και τους επόμενους μήνες. Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της Hometrack . Αιτία; Το πρόγραμμα λιτότητας και κυρίως οι αρνητικές προσδοκίες που επικρατούν στους καταναλωτές. Πρέπει να σημειωθεί ότι ήδη τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν περιορίσει σημαντικά τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων επιτείνοντας ακόμα περισσότερο το πρόβλημα. Σύμφωνα, με τα στοιχεία που δημοσιοποιήθηκαν χθες οι τιμές των κατοικιών τον Απρίλιο ήταν χαμηλότερες 3,3% σε σύγκριση με πριν από ένα χρόνο. Πρόκειται για την μεγαλύτερη πτώση τιμών από τον Οκτώβριο του 2009, όταν είχαν καταγραφεί τα πρώτα δειλά σημάδια ανάκαμψης. Η έκθεση δείχνει επίσης ότι ο αριθμός των νέων κατοικιών που προσφέρθηκαν για την πώληση αυξήθηκε τον Απρίλιο κατά 5,5%, έναντι 5,2% τον προηγούμενο μήνα. Ενώ οι νέοι αγοραστές που εμφανίστηκαν σε κτηματομεσίτες αυξήθηκαν κατά 2,8% τον Απρίλιο, σε σύγκριση με 4,2% τον Μάρτιο. Η British Bankers 'Association, δήλωσε την περασμένη εβδομάδα ότι στο Ηνωμένο Βασίλειο οι εγκρίσεις ενυπόθηκων δανείων μειώθηκαν κατά 10% το Μάρτιο σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα.