



Τα στοιχεία της συγκυρίας στην οικονομία των ΗΠΑ δείχνουν ότι η αγορά ακινήτων εξακολουθεί να βρίσκεται σε κρίση, παρά την μικρή ανάκαμψη που σημειώθηκε στους βασικούς δείκτες της τον Μάρτ.'11, μετά τη μεγάλη πτώση τους στην περίοδο των πολύ κακών καιρικών συνθηκών στο 1ο 2μηνο.'11. Γενικά, το υπάρχον υψηλό απόθεμα κατοικιών προς πώληση δυσκολεύει την έξοδο του κλάδου από την κρίση, ενώ οι τιμές των κατοικιών συνέχισαν την πτωτική τους πορεία και τον Φεβρ.'11. Ο αριθμός των κατοικιών που εισήλθαν στο στάδιο της κατασκευής, αυξήθηκε κατά 7,2% σε μηνιαία βάση τον Μάρτ.'11, έναντι της μεγάλης πτώσης του κατά -18,5% τον Φεβρ.'11 και της ανόδου του κατά 20,3% τον Ιαν.'11. Σε ετήσια βάση σημειώθηκε πτώση κατά -13,4%. Παράλληλα, ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες εκδόθηκε άδεια κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά κατά 11,2% σε μηνιαία βάση τον Μάρτ.'11, έναντι μείωσής του κατά -5,2% τον Φεβρ.'11 και κατά -10,2% τον Ιαν.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι άδειες μειώθηκαν κατά -13,3%. Οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν επίσης αύξηση κατά 11,1% σε μηνιαία βάση, έναντι πτώσης -13,5% τον Φεβρ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι πωλήσεις υποχώρησαν κατά -21,9%. Εξαιτίας των δυσμενών καιρικών συνθηκών τους δύο πρώτους μήνες του 2011, σημειώθηκε καθυστέρηση στην ανέγερση νέων κατοικιών. Σημειώνεται, επίσης, ότι ο τομέας των νέων κατοικιών, έχει υποστεί έντονο ανταγωνισμό από το μεγάλο απόθεμα κατοικιών που βρίσκονται σε διαδικασία πλειστηριασμού, καθώς και από τον τομέα των πωλήσεων υφιστάμενων κατοικιών, ο αριθμός των οποίων αυξήθηκε τον Μάρτ.'11 κατά 3,7% σε μηνιαία βάση, έναντι πτώσης -8,9% τον Φεβρ.'11, ενώ σε ετήσια βάση οι εν λόγω πωλήσεις υποχώρησαν κατά -6,3%. Τέλος, ο δείκτης τιμών κατοικιών FHFA, μειώθηκε τον Φεβρ.'11 κατά -1,6% σε μηνιαία βάση από -1,0% τον Ιαν.'11, ενώ σε ετήσια βάση υποχώρησε κατά -5,7%. Επίσης, ο εποχικά διορθωμένος δείκτης τιμών S&P's Case – Shiller σημείωσε νέα πτώση κατά -0,2% σε μηνιαία βάση τον Φεβρ.'11, ενώ σε ετήσια βάση η πτώση του ανήλθε στο -3,3% τον ίδιο μήνα.