



Δεν είναι λίγοι εκείνοι που αναρωτιούνται για το μυστικό της επιτυχίας που εξασφαλίζει σίγουρες αποδόσεις στις επενδύσεις σε ακίνητα. Σύμφωνα με τους ειδικούς μόνο η γνώση της αγοράς και κυρίως της ζήτησης εξασφαλίζει με το μεγαλύτερο βαθμό βεβαιότητας υπεραξίες. Από τα στοιχεία έρευνας προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα σχετικά με τη πορεία της αγοράς:

1. Ο βαθμός συγκέντρωσης της αγοράς χρόνο με το χρόνο αυξάνεται με θεαματικούς ρυθμούς. Ενδεικτικό είναι το γεγονός σε 15 μεγάλες περιφέρειες της χώρας πραγματοποιείται σήμερα το 80% της αξίας των συναλλαγών (από 72% που ήταν το 2003). Φυσικά στις μεγάλες αυτές περιφέρειες καταγράφονται μεταβολές και μετακίνηση του ενδιαφέροντος.
2. Η Αθήνα εξακολουθεί να είναι το βαρόμετρο της αγοράς. Στη ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας πραγματοποιείται το 40% περίπου της αξίας των ετήσιων συναλλαγών.
3. Η Ανατολική Αττική έχει αρχίσει να συρρικνώνεται με ταυτόχρονη αύξηση των αδιάθετων κατοικιών
4. Η αγορά της Δυτικής Αττικής καταγράφει τις περισσότερες περιοχές με τις μεγαλύτερες μειώσεις τιμών.
5. Θεαματική μείωση των συναλλαγών έχει καταγραφεί στην αγορά της Θεσσαλονίκης .
6. Το ειδικό βάρος της αγοράς ακινήτων σε μεγάλες πόλεις της περιφέρειας αυξάνεται. Πρωταγωνιστικό ρόλο στις εξελίξεις αυτές έχουν οι πόλεις της Λάρισας , της Πάτρας καθώς και η ευρύτερη περιοχή της Κορίνθου.