



Ο αριθμός εκείνων που αγοράζουν ακίνητα με μετρητά μέρα με την μέρα αυξάνεται, λένε οι μεσίτες. Και μάλλον έχουν δίκιο καθώς οι ασφυκτικοί περιορισμοί των τραπεζών και της εφορίας καθιστά τον δανεισμό απο δύσκολο έως και επικίνδυνο. Ποιοί όμως είναι αυτοί που έχουν μετρητό τις σημερινές δύσκολες εποχές, θα αναρωτηθείτε ; Όπως λένε οι μεσίτες μερικοί είναι επενδυτές με πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό και άλλοι είναι ,πλούσιοι άνθρωποι με χρηματικά αποθέματα στη διάθεσή τους. Οι περισσότεροι όμως από αυτούς είναι απλοί αγοραστές που έχουν μετρητό από την πώληση ενός άλλου περιουσιακού στοιχείου ή απο βοήθεια που προσφέρει το οικογενειακό και συγγενικό περιβάλλον. Και τι γίνεται με εκείνους που δεν έχουν τίποτε απο όλα αυτά; Εάν είστε ένας απο αυτούς μη απελπίζεστε. Είναι εφικτή η απόκτηση μίας πρώτης κατοικίας με μετρητά αν είστε διατεθειμένος να δουλέψετε και να υποστείτε θυσίες. Αυτό μπορεί να σημαίνει είτε επιπλέον χρόνο εργασίας είτε "κούρεμα" των ονείρων σας για το σπίτι ή για να το πούμε πιό απλά λιγότερα τετραγωνικά και άλλη περιοχή. Αλλά στο τέλος θα ανταμειφθείτε γιατί η αγορά με μετρητά έχει πολλά πλεονεκτήματα που πραγματικά αξίζουν το κόπο και τις θυσίες. Αν λοιπόν κάνετε πραγματικότητα το όνειρο θα διαπιστώσετε ότι:

- Γλυτώνετε απο τις τράπεζες
- Αυξάνετε την αποταμίευση σας αφού μη έχοντας ένα δάνειο αυτό σημαίνει ότι θα έχετε μια υψηλότερη καθαρή οικονομική θέση
- Θα βελτιωθούν οι μηνιαίες ταμειακές ροές
- Δεν θα πρέπει να πληρώσετε τόκους δύο και τρεις φορές το ύψος του στεγαστικού και αυτά τα χρήματα μπορεί να μετατραπούν είτε σε αποταμιεύσεις είτε σε άλλες επενδύσεις.
- Δεν θα ζείτε με το άγχος της ανεργίας

Αγορα με μετρητό :Μονόδρομος

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 08 Απρίλιος 2011 19:51 -

•Θα μπορέσετε όταν αλλάξουν τα πράγματα να επωφεληθείτε απο το ίδιο το σπίτι για να αποκτήσετε τότε ρευστότητα για άλλες επενδύσεις.

Έτσι, αντί να θρηνείτε για την άρνηση των τραπεζών να σας χορηγήσουν δάνειο ξεκινήστε τον προγραμματισμό για το πώς μπορείτε να ενταχθείτε στις τάξεις των αγοραστών με μετρητά.