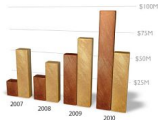


Ερχονται χειρότερα;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 08 Απρίλιος 2011 07:41 -



Η ύφεση και το 2011 θα πλήξει την ελληνική οικονομία ενώ οι έλληνες θα κινούνται στον αστερισμό των σεναρίων της χρεωκοπίας. Μπορεί οι κυβερνώντες να μιλούν για σημάδια ανάκαμψης αλλά ο μέσος έλληνας βιώνει μία πρωτόγνωρη ανασφάλεια και απαισιοδοξία. Το ερώτημα επομένως για όλους είναι αν πιάσαμε πάτο ή αν έρχονται ακόμα χειρότερα ή για να το πούμε πιο απλά πόσο θα πάει παρακάτω η αγορά ακινήτων. Το σίγουρο είναι ότι τα στοιχεία και οι προβλέψεις των κατασκευαστικών δεν αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας. Οι ζημιές τους αυξήθηκαν για τις ζημιογόνες ενώ τα κέρδη των κερδοφόρων μειώθηκαν ενώ αυτά προήλθαν κυρίως από άλλες δραστηριότητες περαν των κατασκευών και του real estate. Απ' ότι μάλιστα αναφέρουν στις ανακοινώσεις και το 2011 θα είναι εξίσου κακό. Ακόμα χειρότερο είναι η ανεργία. Τους τελευταίους μήνες δεν έχει διατυπωθεί ούτε μία πρόβλεψη για σταθεροποίηση του ποσοστού της ανεργίας. Τα σενάρια ξεκινούν από 15% και φτάνουν μέχρι 20%. Το χειρότερο απ' όλα είναι ότι πολλές θέσεις εργασίας έχουν γίνει «ελαστικές» γεγονός που επηρεάζει και το διαθέσιμο εισόδημα ήδη εργαζομένων και αυτό επηρεάζει τόσο την κατανάλωση όσο και την επένδυση τους. Γιατί επηρεάζει αυτό την αγορά κατοικίας; Διότι, είναι σχεδόν αδύνατο να αποκτήσει κάποιος ένα σπίτι, αν δεν έχει μία εργασία. Απογοητευτική είναι και η κατάσταση με τα επιτόκια. Είναι θέμα ημερών η αύξηση από την ΕΚΤ που θα δώσει το άλλοθι στις τράπεζες να αυξήσουν και τα δικά τους. Ο πληθωρισμός είναι επίσης μία σημαντική παράμετρος αφού «ροκανίζει» τα εισοδήματα. Οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για υποχώρηση, αλλά ακόμα και αν επιβεβαιωθούν, η άνοδος των τιμών του πετρελαίου είναι μία ΑΠΕΙΛΗ. Τι σημαίνουν όλα αυτά; Πολύ απλά ότι ακόμα δεν έχουμε φτάσει στον πάτο και ότι ακόμα και πέσουν πολύ οι τιμές δεν θα υπάρχει χρήμα για αγορές.