



Η κρίση στην αγορά ακινήτων προκάλεσε υστέρηση στα δημοσιονομικά έσοδα και στην Κύπρο. Η υστέρηση είναι, σύμφωνα με δημοσιεύματα μεγαλύτερη των 200 εκ. ευρώ . Η κάμψη που παρατηρείται στην αγορά ακινήτων είχε ως αποτέλεσμα οι απώλειες από το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, να αγγίζουν τα 218,9 εκ. ευρώ τους πρώτους δέκα μήνες του χρόνου σε σχέση με πέρσι. Συγκεκριμένα, τα έσοδα του ΤΕΠ τους πρώτους δέκα μήνες από το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών (ο οποίος φορολογεί κέρδη που προκύπτουν από τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας) περιορίστηκαν στα 59,9 εκ. ευρώ σε σχέση με 278,8 εκ. ευρώ την ίδια περίοδο πέρσι, καταγράφοντας μείωση 79%. Μειωμένες την ίδια περίοδο εμφανίζονται και οι εισπράξεις από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας και από τα τέλη χαρτοσήμου. Συγκεκριμένα, τα έσοδα από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας περιορίστηκαν το πρώτο δεκάμηνο στα 9,7 εκ. ευρώ σε σχέση με 10,6 εκ. ευρώ πέρσι (-8%), ενώ οι εισπράξεις από τα τέλη χαρτοσήμου περιορίστηκαν στα 34,1 εκ. ευρώ σε σύγκριση με 56,6 εκ. ευρώ τους πρώτους δέκα μήνες του 2008, καταγράφοντας μείωση 40%.