



Οι τιμές κατοικίας σε όλο το κόσμο αυξήθηκαν κατά 2,8% σε ετήσια βάση τον Δεκέμβριο 2010, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Knight Frank Global House Price Index. Η αύξηση αυτή προκλήθηκε από τις αγορές σε Ασία-Ειρηνικό, όπου οι τιμές ανέβηκαν έως 7,5%, τις χώρες σε Μέση Ανατολή (έως 5,3%) και τη Νότια Αμερική (έως και 3,8%). Ο πιο αδύναμη περιοχή ήταν η αγορά των ΗΠΑ στην οποία οι τιμές παρέμειναν στάσιμες. Η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στο Χονγκ Κονγκ (μέχρι 20,1%) και ακολουθεί η Λετονία (έως και 16,9%) και το Ισραήλ (έως 16,2%). Αντίθετα ένας αυξανόμενος αριθμός ευρωπαϊκών χωρών, αλλά και η αγορά των ΗΠΑ ήταν πιο αδύναμη κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2010, μετά από μια σύντομη ανάκαμψη κατά τους προηγούμενους 12 μήνες. Στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, το τελευταίο θετικό, είναι τα πολύ χαμηλά επίπεδα των επιτοκίων. Μια μάλιστα αύξηση τους ακόμα και κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες θα μπορούσε να έχει αρνητικά αποτελέσματα στην δυναμική της. Πάντως αναλυτές πιστεύουν ότι στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ η έλλειψη τραπεζικής δανειοδότησης είναι πιθανό να παρατείνει την πορεία ανάκαμψης των τιμών.