



Στις ΗΠΑ οι εμπορικές τιμές των ακινήτων υποχώρησαν για δεύτερο συνεχόμενο μήνα, σύμφωνα με την Moodys Investors Service. Η Moody / REAL Commercial Property Price Index υποχώρησε 1,2% από τον προηγούμενο μήνα και 4,3% από το προηγούμενο έτος. Η οικονομία των ΗΠΑ αναπτύχθηκε με 2,8% ετήσιο επιτόκιο κατά το τέταρτο τρίμηνο, βοηθώντας στην τόνωση της ζήτησης για γραφεία, εμπορικά κέντρα, βιοτεχνικούς χώρους και διαμερίσματα. Σύμφωνα με άλλη μέτρηση οι τιμές για επενδυτικά ποιότητας ακίνητα στις ΗΠΑ μειώθηκαν 1,1% τον Ιανουάριο σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία από Co Star Group, οι τιμές αυξήθηκαν κατά 11% από τον Ιανουάριο του 2010 και είναι τώρα κάτω 33% από τον Ιούνιο του 2007, σύμφωνα με την εταιρεία. Στη τελευταία έκθεση της Green Street Advisors, εμφανίζονται οι εμπορικές αξίες των ακινήτων αυξημένες κατά 1% το Φεβρουάριο σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα και 20% σε σχέση με ένα χρόνο πριν.