



Οι τιμές των πολυτελών κατοικιών στην Ασία αυξήθηκαν 1,8% το τέταρτο του 2010 . Ωστόσο, η αύξηση των τιμών έχει επιβραδυνθεί καθώς το τρίτο τρίμηνο του 2009 οι τιμές είχαν αυξηθεί 7,4% . Αιτία για την επιβράδυνση αυτή είναι τα μέτρα για τον περιορισμό της κερδοσκοπίας στην αγορά κατοικίας που εφαρμόστηκαν το 2010.. Παρά τα μέτρα που αποσκοπούσαν στη χαλιναγώγηση της κερδοσκοπικής ζήτησης, οι τιμές πολυτελών κατοικιών στο Χονγκ Κονγκ αυξήθηκαν κατά 6,4% το τελευταίο τρίμηνο κατά του 2010. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στη συνεχή αύξηση των ενοικίων και την περιορισμένη προσφορά. Από την άλλη πλευρά, οι τιμές πολυτελών κατοικιών της Σιγκαπούρης, παρέμειναν σταθερές για δεύτερο συνεχόμενο τρίμηνο, καθώς οι αγοραστές παραμένουν επιφυλακτικοί μετά τα πρόσφατα μέτρα της κυβέρνησης. Στις αγορές της Κίνας, οι πωλήσεις παρέμειναν στάσιμες στη διάρκεια του τετάρτου τριμήνου λόγω των περιορισμών στα ενυπόθηκα δάνεια . Οι τιμές είναι πιθανό να παραμείνουν σταθερές ή να καταγράψουν επιβράδυνση το 2011 καθώς οι αγοραστές έχουν γίνει πιο προσεκτικοί. Αντίθετα στο Χονγκ Κονγκ και στη Σιγκαπούρη το επίπεδο των τιμών θα συνεχίσει να κινείται ανοδικά λόγω της ισχυρής ζήτησης.