

Στην αγορά ακινήτων Των ΗΠΑ , ο αριθμός των κατοικιών που εισήλθαν στο στάδιο της κατασκευής, αυξήθηκε κατά 14,6% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'11, έναντι μείωσης κατά -5,1% τον Δεκ.'10 και 2,8% τον Νοέμ.'10. Σε ετήσια βάση σημειώθηκε μείωση κατά -2,6%. Από την άλλη πλευρά, ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες εκδόθηκε άδεια κατασκευής μειώθηκε σημαντικά κατά -10,4% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'11, από αύξηση κατά 15,3% τον Δεκ.'10 και μετά από μείωση -1,4% τον Νοέμ.'10, ενώ σε ετήσια βάση οι άδειες μειώθηκαν κατά -10,7%. Τα στοιχεία για την αγορά ακινήτων εξακολουθούν να είναι αντιφατικά. Η μείωση των οικοδομικών αδειών σχετίζεται εν μέρει με την αλλαγή του ρυθμιστικού/κανονιστικού πλαισίου έκδοσης αδειών σε ορισμένες πολιτείες των ΗΠΑ. Επίσης, το μεγάλο απόθεμα υφιστάμενων κατοικιών, η πτώση των τιμών των κατοικιών και η αύξηση των τιμών υλικών κατασκευής, είναι παράγοντες που αποτρέπουν τους κατασκευαστές να δώσουν ώθηση στην κατασκευή νέων κατοικιών. Τέλος, στην αγορά εργασίας, οι αιτήσεις για εγγραφή στα ταμεία ανεργίας των ΗΠΑ αυξήθηκαν, κατά 25 χιλ. άτομα την εβδομάδα που έκλεισε στις 12.02.2011 στις 410 χιλ., ενώ ο μέσος 4 εβδομάδων διαμορφώθηκε στις 417,75 χιλ. Φαίνεται ότι εξακολουθεί να ελλοχεύει ο κίνδυνος, οι αιτήσεις ανεργίας να διαμορφώνονται άνω των 400 χιλ. μηνιαίως, γεγονός που δεν είναι ακόμη συμβατό με μια διατηρήσιμη υψηλή ανάπτυξη της οικονομίας.