

Στα ύψη τα ενοίκια στο Λονδίνο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 21 Φεβρουάριος 2011 21:57 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 21 Φεβρουάριος 2011 18:12



Η αγορά ενοικίου του Λονδίνου χαρακτηρίζεται πλέον από σοβαρές ελλείψεις κατοικιών και πολύ υψηλά επίπεδα ζήτησης. Αυτός,είναι ένας συνδυασμός που θα υποστηρίξει την ισχυρή αύξηση των τιμών στην διάρκεια του 2011. Η μέση τιμή του ενοικίου αυξήθηκε κατά 11,5% το 2010, σύμφωνα με τελευταία ανάλυση. Τα μισθώματα προβλέπεται να αυξηθούν φέτος κατά μέσο όρο 8% σε όλο το Λονδίνο και 7% στις ακριβές περιοχές της πόλης. Η ανάπτυξη το 2010 υποστηρίχθηκε από τη γενική έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων προς ενοίκιαση σε μια εποχή όπου είχε καταγραφεί αυξημένη ζήτηση για τη μίσθωση. Η αύξηση των ενοικίων έφθασε έως 17,6% το 2010 και η τάση αυτή δεν φαίνεται να ανατρέπεται την τρέχουσα χρονιά υποστηρίζουν οι αναλυτές. Αναλυτικά τα ενοίκια αυξήθηκαν 5,1% στις ακριβές περιοχές της κεντρικής ζώνης της πόλης , 10% στο νότιο τομέα της πόλης 10,8% στα ανατολικά και 17,6% τις προνομικές περιοχές του βορείου Λονδίνου.