



Η κρίση πλήττει και την αγορά ακινήτων της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας όπου τα προηγούμενα χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές επενδύσεις από έλληνες ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές. Οι αγορές των χωρών αυτών έχουν ήδη καταγράψει σημαντικές απώλειες με αποτέλεσμα να έχει πληγεί και ο κλάδος των κατασκευών. Αναλυτικά στην η Ρουμανία ,ο κατασκευαστικός κλάδος παραμένει σε ύφεση με μείωση του δείκτη κατασκευαστικών έργων -18,9% σε ετήσια βάση τον Νοέμβ.'10, από -6,8% τον Οκτ.'10 και -19,1% τον Νοέμβ.'09. Πρέπει να σημειωθεί ότι η κρίση αφορά τόσο τα δημόσια όσα και τα ιδιωτικά έργα καθώς πολλά projects έχουν «παγώσει» καθώς υπάρχουν προβλήματα χρηματοδότησης . Αντίθετα, στην γειτονική Βουλγαρία είναι πιθανό ότι οι χαμηλές τιμές μπορεί να επιταχύνουν την ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, Βουλγαρία, θετική εξέλιξη στην αγορά ακινήτων είναι η αύξηση του αριθμού των αγορών/πωλήσεων κατά 3,0% σε ετήσια βάση το 3ο 3μηνο.'10. Βεβαίως η θετική αυτή μεταβολή γίνεται από πολύ χαμηλή βάση ωστόσο είναι η πρώτη αύξηση από το 1ο 3μηνο.'08 και προμηνύει ενδεχομένη μεταστροφή της καθοδικής τάσης στον κλάδο.