

Για να καμφθεί η κερδοσκοπία μετά το ιστορικά υψηλό επίπεδο τιμών στην αγορά κατοικίας, η Σιγκαπούρη πρόσφατα έθεσε περιορισμούς στη συγκεκριμένη αγορά. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την αύξηση των επιτοκίων και χρονικό «πλαφόν» στους αγοραστές για τρία χρόνια από τη στιγμή που θα αγοράσουν μία κατοικία. Επίσης, οι ιδιοκτήτες κατοικίας που έχουν ήδη ένα δάνειο, μπορούν να δανειστούν μέχρι το 60% της αξίας της κατοικίας τους.

Η Σιγκαπούρη έχει αυτή τη περίοδο τη ταχύτερη οικονομική ανάπτυξη από το 1965 με αποτέλεσμα οι τιμές των κατοικιών να αυξηθούν 2,7% μόνο το τελευταίο τετράμηνο του 2010. Αυτή η αύξηση ήταν η μικρότερη που έχει σημειωθεί τα τελευταία δύο χρόνια, αν και το Νοέμβριο υπήρξε μία αύξηση της τάξης το 6,8%. Οι φόβοι της κυβέρνησης είναι να αποφευχθεί μία φούσκα η οποία, κατά την άποψη τους, θα μπορούσε να δημιουργήσει ντόμινο οικονομικών εξελίξεων.