

Η αγορά ακινήτων στη Βουλγαρία βρίσκεται σε βαθειά κρίση. Οι τιμές έχουν χάσει το ένα τρίτο από την μέγιστη τιμή τους το 2007 και καταγράφεται πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα μάλιστα με μεσίτες ακινήτων η πτωτική τάση αναμένεται να συνεχιστεί καθ 'όλη τη πρώτο εξάμηνο του 2011. Ο αριθμός των πωλήσεων , συμπεριλαμβανομένων της γης, ακινήτων για κατοικίες και κτίρια, έχει περιοριστεί σχεδόν κατά το ήμισυ τα τελευταία τέσσερα χρόνια., Οι τιμές των ακινήτων είναι τώρα περίπου 33% χαμηλότερα από το 2008, με την μέση τιμή κατά το 2010 στα 964 λέβα ανά τετραγωνικό μέτρο από 1.569 λέβα ανά τετραγωνικό μέτρο. Μεταξύ των περιοχών που έχουν πληγεί περισσότερο ήταν Πλέβεν, στο βόρειο τμήμα της Βουλγαρίας, όταν οι τιμές φθάνει σε πολύ χαμηλά επίπεδα και είναι τώρα μεταξύ της χώρας φθηνότερη. Όμως, οι χαμηλές τιμές έχουν προσελκύσει αγοραστές με ενδιαφέρον και έχουν προκαλέσει αύξηση της ζήτησης Σε ορισμένες περιοχές, κυρίως στο Μπουργκάς, οι τιμές έχουν αρχίσει να ανεβαίνουν και πάλι. Σήμερα, η μέση περιουσία στα χωριά γύρω από Σόφια πωλεί για περίπου € 16.300, το 15% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Βάρνα και Dobrich μέσες τιμές είναι σε € 13.600, περίπου 8% σε σχέση με το 2009.