

Η ζήτηση για ενοικίαση κατοικιών ανεβαίνει όταν οι πωλήσεις πέφτουν. Αν και για ορισμένες κατηγορίες σπιτιών η ζήτηση είναι περιορισμένη –μεγάλα σπίτια- σε άλλες κατηγορίες αυξάνεται. . Στη σημερινή αγορά, η πιο σημαντική συμβουλή είναι ότι η ενδελεχής έρευνα αγοράς είναι απαραίτητη τόσο για τους ιδιοκτήτες όσο και για τους ενοικιαστές. Για τους υποψήφιους ιδιοκτήτες, αυτό σημαίνει να ερευνήσουν τα επίπεδα τιμών ενοικίασης στην περιοχή. Για εκείνους που αναζητούν ένα σπίτι για ενοικίαση, πρωταρχικό είναι να γνωρίζουν τα δικαιώματα τους αλλά και τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνουν. Τα ψιλά γράμματα είναι μια μεγάλη υπόθεση.

Κάθε συμφωνία ενοικίασης μπορεί να περιλαμβάνει ειδικούς όρους που μπορεί να αρχίζουν από τα κατοικίδια και να τελειώνουν στα παιδιά που θα σας κάνουν τη ζωή δύσκολη. Είναι σημαντικό να διαβάσετε προσεκτικά τη δική σας σύμβαση πριν την υπογραφή. Κοιτάξτε για τις περιοχές που θα μπορούσαν να σας ενδιαφέρουν με γνώμονα μία αλλαγή στην ζωής πχ εργασιακό περιβάλλον και προσπαθήστε στη σύμβαση να υπάρχει και μία πρόβλεψη για την διακοπή του συμβολαίου. Αν και δεν σας καλύπτει 100% νομικά εντούτοις μπορεί να είναι χρήσιμη. Επίσης, αν σκοπεύετε να μεγαλώσετε την οικογένειά σας, στο εγγύς χρονικό διάστημα πρέπει να το έχετε υπόψη κατά την επιλογή του σπιτιού.

Αν σας αρέσουν οι μετακομίσεις αγνοήστε αυτή τη συμβουλή. Φυσικά ο έλεγχος των οικονομικών σας δυνατοτήτων ακόμα και με μία δυσμενή εξέλιξη είναι σημαντικός Για πολλούς που ήδη ζουν σε ένα ενοικιαζόμενο ακίνητο, θα είναι φρόνιμο να παραμείνουν έως ότου τα ζητήματα της απασχόλησης και της οικονομικής ανασφάλειας ξεκαθαρίσουν. Να θυμάστε ότι οι ιδιοκτήτες συνήθως έχουν δικαίωμά τους να αυξήσουν το ενοίκιο για ένα ακίνητο κάθε χρόνο και για αυτό κάντε μία πρόβλεψη στο μισθωτήριο. Εάν πρόκειται για συμφωνία μικρότερου χρόνου πχ για 5 μήνες προβλέψτε τους όρους πρόωρης διακοπής.

Αλλά και οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να κάνουν ορισμένες κινήσεις. Η πρώτη είναι να συμφωνήσουν με τον ενοικιαστή για το σπίτι που παραλαμβάνει. Είναι χρήσιμο να έχετε μία έκθεση για το σπίτι που παραδίδετε. Μία προσεκτική έρευνα αγοράς σας βοηθά να διαμορφώσετε μία ζητούμενη τιμή σε ρεαλιστικά πλαίσια. Ελέγξτε τον ενοικιαστή και κυρίως αν μπορεί να καταβάλλει το ενοίκιο. Ένας ενοικιαστής με μόνιμη εργασία στην οποία εργάζεται για πολλά χρόνια ή εργασία σε επώνυμη επιχείρηση είναι μία ένδειξη σταθερότητας.