

Διπλή ύφεση στις ΗΠΑ;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 25 Ιανουάριος 2011 19:28 -



Οι τιμές των κατοικιών σε πολλές πόλεις των ΗΠΑ βρίσκονται σε επίπεδα χαμηλότερα και απο εκείνα του απωγείου της κρίσης. Οι τιμές ,από το περασμένο καλοκαίρι και μετά τη λήξη, τον Απρίλιο της έκπτωσης φόρου για τους αγοραστές, παρουσιάζουν πτωτική τάση σε ολόκληρη τη χώρα . Σε οκτώ πόλεις οι τιμές έχουν φθάσει στο χαμηλότερο επίπεδο τους από το 2006-07, με τις τιμές στο Las Vegas να είναι 58% χαμηλότερα. Ο δείκτης δείκτης Case Shiller είναι 31% χαμηλότερα σε σύγκριση με το 2007 όταν είχε φθάσει στο υψηλότερο επίπεδο. Δεν είναι λίγοι πλέον εκείνοι ο αναλυτές που κάνουν λόγο για διπλή ύφεση. Μερικές από τις περισσότερο πληγείσες πόλεις είναι το Ντιτρόιτ (πτώση 48% από την ανοδική της πορεία) και το Μαϊάμι (κάτω 49%). Επίσης απο το καλοκαίρι οι αγορές στο Σικάγο και στην Ατλάντα έχουν σημαντικές απώλειες. Ωστόσο, η Καλιφόρνια είναι μία από τις λίγες αγορές να έχουν ξεπεράσει τους τελευταίους έξι μήνες την κρίση ενώ στο Σαν Φρανσίσκο, στο Λος Άντζελες και στο Σαν Ντιέγκο οι τιμές έχουν παραμείνει αμετάβλητες ή έχουν καταγράψει ελαφρώς ανοδική τάση τα τελευταία δύο χρόνια. Με την ανεργία να βρίσκεται σε πολύ υψηλά επίπεδα και τις κατασχέσεις κατοικιών να εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν φέτος το 1 εκατ. κατοικίες, δεν είναι λίγοι εκείνοι που φοβούνται το ενδεχόμενο επανεμφάνισης των "τοξικών" στεγαστικών δανείων.