

Πάει καλά η αγορά ακινήτων στη Μόσχα

Συντάχθηκε απο τον/την reporter
Κυριακή, 16 Ιανουάριος 2011 17:12 -



Παρά την οικονομική καθίζηση που παρατηρείται το τελευταίο καιρό στη Μόσχα, οι κατοικίες, ειδικότερα τα φθηνά διαμερίσματα που μπορούν να αγοραστούν με δόσεις και δάνεια, δεν πάνε άσχημα. Το Δεκέμβριο, το κόστος αγοράς ανά τμ αγγίξε τα 142.000 ρούβλια (4.590 δολάρια) σημειώνοντας άνοδο 75% σε σχέση με πένσι. Τα φθηνότερα διαμερίσματα πωλούνται στα 100.000 ρούβλια και είναι δημοφιλέστερα στους αγοραστές.

Οι κατασκευές των μονάδων κατοικίας έχουν ξεπεράσει το επίπεδο που αναλογεί σε μία πόλη που έχει το μέγεθος της Μόσχας. Ωστόσο, τουλάχιστον οι μισές υπό κατασκευή κατοικίες έχουν καθυστερήσει και είναι πιθανό αυτή η καθυστέρηση να οφείλεται Είναι πιθανόν στο πρόβλημα χρηματοδότησης των κατασκευαστικών προτζεκτ, σε μία γενικότερα δύσκολη οικονομική περίοδο.

Παρόλα αυτά, μέσα στα επόμενα δύο με τρία χρόνια, περισσότερα από 10 με 12 εκατομμύρια τμ αναμένονται να βγουν προς πώληση και έχει ενδιαφέρον να δούμε αν η ζήτηση θα ανταποκριθεί στη προσφορά