



Η αγορά ακινήτων του Μανχάταν σημείωσε μία δυναμική ανάκαμψη το 2010, μετά από μία εφιαλτική διετία. Ο αριθμός των πωλήσεων επέστρεψε σε φυσιολογικά επίπεδα και οι τιμές έχουν επανέλθει στα προ 2008 επίπεδα. Για το τελευταίο τετράμηνο του προηγούμενου έτους παρατηρήθηκαν τα εξής:

- Η μέση αγοραία τιμή για ένα διαμέρισμα στο Μανχάταν ανήλθε στα 1.432.787 δολλάρια, άνοδος 8% σε σχέση με πέρσι.
- Οι τιμές στις μεζονέτες αυξήθηκαν ελαφρά σε σχέση με το 2009 στα 1.751.219 δολλάρια.
- - Η μέση τιμή που ένα ακίνητο μένει στην αγορά μειώθηκε από 132 μέρες σε 113.
- - Κατά μέσο όρο, οι πωλητές έλαβαν το 95,5% των τιμών που είχαν ζητήσει αρχικά.
- - Η αγορά υπερπολυτελών κατοικιών (περισσότερα από 5 εκατομμύρια δολλάρια) σημείωσε εκπληκτική σταθερότητα και δυναμική.
- - Παρόλο που δεν υπάρχουν ακριβή στοιχεία μέχρι στιγμής, όπως φαίνεται η οικοδομή-ειδικά στα περίχωρα- παίρνει τα πάνω της και ξεπερνάει τη κρίση των προηγούμενων δύο ετών.