

Το Μανχάτταν κερδίζει τη λάμψη του

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 04 Ιανουάριος 2011 14:51 -



Το 2010 για την αγορά ακινήτων του Manhattan ήταν μία ελπιδοφόρα χρονιά. Οι πωλήσεις κατοικιών αξίας άνω των 3 εκατ. είχαν μία αργή αλλά σταθερή ανάπτυξη στο α' οκτάμηνο αλλά στο τελευταίο τετράμηνο καταγράφηκε θεαματική άνοδος. Η μέση τιμή της κατοικίας που πωλήθηκε έφτασε στα 835.000 δολάρια σημειώνοντας αύξηση έως 11% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009.

Στα σπίτια όμως της περιοχής που η αξία τους ήταν περι το 1,4 εκατ. δολάρια η αύξηση έφθασε στο 14%. Φυσικά οι μέσες τιμές εξακολουθούν να υπολείπονται περί το 20% από το 2008 όταν η αγορά είχε φθάσει στο ανώτατο σημείο της αλλά είναι σημαντικά υψηλότερες από το κατώτατο της αγοράς (μέσα 2009).

Σημαντική είναι και η αύξηση που καταγράφεται και στις πωλήσεις κατοικιών που η αξία τους υπερβαίνει τα 10 εκατ. δολάρια. Μετά από το ανώτατο σημείο που έφθασε το α' τρίμηνο 2008 , έπεσε στο κατώτατο το τελευταίο τρίμηνο του 2009 και το 2010 καταγράφηκε αύξηση περί το 54% αλλά παρόλα αυτά έγιναν μόλις το 45% των πωλήσεων του 2008.