



Δυστυχώς, το 2011 θα είναι ακόμα σκληρότερο για την αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ. Σύμφωνα με εκτιμήσεις οικονομικών αναλυτών στην καλύτερη περίπτωση η ανάκαμψη στην αγορά κατοικίας δεν πρόκειται να εμφανιστεί πριν το 2012. Για το πρώτο τρίμηνο προβλέπουν ότι η δραστηριότητα αναμένεται να είναι σε χαμηλά επίπεδα ρεκόρ. Μάλιστα δεν αποκλείουν αύξηση επιτοκίων γεγονός που θα καταστήσει ακόμα πιο προβληματική την εξυπηρέτηση των στεγαστικών δανείων και αυτό διότι και η ανεργία εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το 9%. Έτσι δεν είναι λίγοι εκείνοι που διατυπώνουν την εκτίμηση ότι οι κατασχέσεις θα φτάσουν σε επίπεδα ρεκόρ. Πάντως στα επόμενα τρίμηνα προβλέπεται να μειωθούν οι κατασχέσεις καθώς οι τράπεζες θα προσπαθήσουν να ελέγξουν την προσφορά και να αποτρέψουν μία θεαματική πτώση των τιμών. Υπάρχει ενδεχόμενο να σημειωθεί όριακή βελτίωση αν και σαφή σημάδια ανάκαμψης αναμένεται να εκδηλωθούν από τις αρχές του 2012 και αυτά θα συνδυάζονται με την γενικότερη πορεία της οικονομίας των ΗΠΑ.