



Η ζήτηση στην αγορά κατοικίας των ΗΠΑ εξακολουθεί να είναι περιορισμένη και αυτό επιβεβαιώνεται και από τα στοιχεία για τις χορηγήσεις των στεγαστικών δανείων οι οποίες για έκτη συνεχόμενη εβδομάδα μειώνονται. Αλλά και τα υπόλοιπα μεγέθη εμφανίζουν πτωτική τάση

.Οι πωλήσεις νέων κατοικιών το Νοέμβριο μειώθηκαν 5,5% σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Εμπορίου των ΗΠΑ.Ο απαιτούμενος χρόνος πώλησης αυξήθηκε στους 8,8 μήνες ενώ η μέση αξία της πωλούμενης κατοικίας έπεσε στα 213.000 \$

Στην αγορά ακινήτων, ο αριθμός των κατοικιών που εισήλθαν στο στάδιο της κατασκευής, αυξήθηκε κατά 3,9% σε μηνιαία βάση τον Νοέμ.'10, έναντι μείωσής του κατά -11,1% τον Οκτ.'10 και -2,1% τον Σεπτ.'10. Σε ετήσια βάση η μείωση ήταν -5,8%. Από την άλλη πλευρά, ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες εκδόθηκε άδεια κατασκευής μειώθηκε κατά -4,0% σε μηνιαία βάση τον Νοέμ.'10, από οριακή αύξηση κατά 0,9% τον Οκτ.'10 και μείωση -4,2% τον Σεπτ.'10, ενώ σε ετήσια βάση οι άδειες μειώθηκαν κατά - 14,7%.

Τα στοιχεία για την αγορά ακινήτων εξακολουθούν να προκαλούν μεγάλη ανησυχία καθώς ο κλάδος αποτελεί έναν από τους βασικούς τομείς που μπορεί να οδηγήσουν σε επιβράδυνση της ανάπτυξης ή/και σε νέα ύφεση την οικονομία των ΗΠΑ. Το αντίξοο οικονομικό κλίμα, η πλεονάζουσα προσφορά ακινήτων έναντι της υποτονικής ζήτησης και η μειωμένη επιθυμία των καταναλωτών να αγοράσουν κατοικίες, θα καθορίσουν την πορεία της αγοράς ακινήτων, όχι μόνο στο βραχυπρόθεσμο διάστημα, αλλά τουλάχιστον για τα επόμενα τρία έτη. Επίσης, εκτιμάται ότι οι τιμές των ακινήτων θα παραμείνουν χαμηλές (ενδεχομένως και με νέα πτώση), ώσπου να εξισορροπηθεί η προσφορά με τη ζήτηση.