



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, είναι αποθαρρυντικά είναι τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν για τις πωλήσεις νέων κατοικιών, οι οποίες σημείωσαν πτώση κατά -8,1% σε μηνιαία βάση, έναντι της αύξησής τους κατά 12,0% τον Σεπτ.'10. Σε ετήσια βάση, οι πωλήσεις αυτές σημείωσαν πτώση -28,5%. Ο δείκτης τιμών κατοικιών της FHFA υποχώρησε τον Σεπτ.'10 κατά -0,7% σε μηνιαία βάση, έναντι μηδενικής μεταβολής τον Αύγ.'10. Σε ετήσια βάση ο δείκτης FHFA σημειώνει ακόμη πτώση κατά -3,4%. Αντίθετα, ο δείκτης τιμών κατοικιών S&P's/Case Shiller των 20 μητροπολιτικών περιοχών των ΗΠΑ, με εποχικά διορθωμένα στοιχεία, σημείωσε εκ νέου πτώση κατά -0,8% τον Σεπτ.'10 έναντι -0,5% τον Αύγ.'10, ενώ χωρίς προσαρμογή για την εποχικότητα ήταν μειωμένος κατά -0,7%. Σε ετήσια βάση ο δείκτης αυτός ήταν αυξημένος κατά 0,6%. Η διακοπή της ανοδικής πορείας του δείκτη, ενδεχομένως δεν συνδέεται μόνο με την λήξη του μέτρου των φορολογικών απαλλαγών τον Απρ.'10, αλλά και με βαθύτερη ύφεση που διέπει την αγορά ακινήτων, η οποία γίνεται περισσότερο εμφανής στους τελευταίους μήνες.