



Με την απασχόληση να αυξάνεται και την οικονομία να πηγαίνει σχετικά καλά, οι τιμές των κατοικιών στη Γερμανία αυξήθηκαν και το τρίτο τετράμηνο του 2010. Ο δείκτης τιμών για το σύνολο των ακινήτων σημείωσε αύξηση της τάξης 2,3% το Σεπτέμβριο του 2010 σε σχέση με τον ίδιο μήνα πέρσι. Ήταν ο ένατος συνεχόμενος μήνας φέτος που σημειώθηκαν αυξήσεις στις τιμές. Η μέση τιμή των υπαρχουσών κατοικιών αυξήθηκε 4,5% σε σχέση με πέρσι αγγίζοντας τα 177.000 ευρώ, ενώ η μέση τιμή των διαμερισμάτων και των νεόκτιστων κατοικιών αυξήθηκε περίπου 4%, δηλαδή 140.000 ευρώ και 235.500 ευρώ αντίστοιχα. Ωστόσο, κάτι που βάζει σε σκέψεις του ειδικούς της αγοράς είναι το γεγονός ότι η αύξηση των τιμών το Σεπτέμβριο ήταν μικρότερη από την αύξηση που καταγράφηκε τους τρεις προηγούμενους μήνες (2,8% τον Ιούνιο, 3,5%, τον Ιούλιο και 4,7% τον Αύγουστο). Οι τιμές κατοικιών στη Γερμανία είχαν μειωθεί αρκετά το πρώτο μισό του 2009, ενώ από το πρώτο μισό του 2010 οι τιμές αυξήθηκαν σε όλο το φάσμα της οικονομίας, η οποία τονώθηκε από τη δυναμική αύξηση των εξαγωγών. Μάλιστα τον Οκτώβριο, για πρώτη φορά από την ενοποίηση των δύο Γερμανιών, η ανεργία έπεσε κάτω από 3.000.000, σύμφωνα με η κυβέρνηση. Το 2011 αναμένεται περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη αλλά με χαμηλότερους ρυθμούς της τάξης του 1,8 με 2%, χωρίς, όμως, κανείς να μπορεί να κάνει ασφαλείς προβλέψεις με την Ελλάδα, την Ιρλανδία, τη Πορτογαλία και την Ισπανία να κινδυνεύουν με χρεωκοπία.