

Η κατάρρευση της αγοράς ακινήτων για επαγγελματική χρήση στην Ιρλανδία επέφερε καίριο πλήγμα στις τράπεζες της χώρας. Τώρα, οι πιστωτές θα πρέπει να προετοιμάζονται για ένα ακόμη χτύπημα: ζημίες από στεγαστικά δάνεια. Σήμερα, υπολογίζεται ότι περισσότεροι από 36.000 δανειολήπτες, που εκπροσωπούν το 4,6% των ιρλανδικών ενυπόθηκων δανείων, έχουν καθυστερήσει να αποπληρώσουν τα δάνειά τους τουλάχιστον 90 ημέρες από την προβλεπόμενη ημερομηνία καταβολής τους, με βάση στοιχεία έως τις 30 Ιουνίου, σύμφωνα με τη χρηματοοικονομική ρυθμιστική αρχή της Ιρλανδίας. Μόλις πριν από εννέα μήνες, ο αντίστοιχος αριθμός διαμορφωνόταν στις 26.000 ή στο 3,3% και πιστεύεται ότι το ποσοστό θα συνεχίσει να αυξάνεται, αν και παραμένει χαμηλότερα από το αντίστοιχο στις ΗΠΑ που ξεπέρασε το 9% τον Ιούνιο. Ακόμη χειρότερα, περίπου 200.000 υποθήκες στην Ιρλανδία - περίπου ένα σε κάθε τέσσερα στεγαστικά δάνεια - αναμένεται να ξεπεράσουν την ίδια την αξία της κατοικίας έως τα τέλη του έτους, σύμφωνα με εκτιμήσεις, εξέλιξη που αυξάνει τις πιθανότητες πτώχευσης δανειοληπτών.