



Η πτώση των τιμών στις κατοικίες συνεχίστηκε στις μεγάλες πόλεις της Πολωνίας παρά την- καλύτερη από την αναμενόμενη- οικονομική ανάπτυξη. Το ΑΕΠ της χώρας αυξήθηκε κατά 3,5% στο δεύτερο τετράμηνο του 2010 με την αυξημένη εγχώρια ζήτηση να δίνει ώθηση στην ανάπτυξη.

Κατά τη διάρκεια της κρίση στα μέσα του 2008, η μέση τιμή για ένα διαμέρισμα στη Βαρσοβία μειώθηκε κατά 10% ενώ σε άλλες πόλεις η μείωση κυμαινόταν μεταξύ 20% και 30%. Η σημερινή πτώση των τιμών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υπερπροσφορά αφού χαρακτηριστικά μόνο στη Βαρσοβία 4.500 νεόκτιστες κτηριακές μονάδες παραμένουν απούλητες, χωρίς να υπολογίσουμε τις κατοικίες που αγοράστηκαν αλλά ζητάνε πάλι αγοραστή λόγω της κρίσης. Σε ολόκληρη τη χώρα τα ο αριθμός των νέων κατοικιών που παραμένουν χωρίς αγοραστή ανέρχονται σε 10.000 περίπου. Η υπερπροσφορά σημαίνει ότι ο κατασκευαστικός τομέας θα υποστεί πλήγμα τους επόμενους μήνες. Την ίδια στιγμή η ανεργία αναμένεται να ακουμπήσει το 12.3% μέχρι το τέλος του 2010 και το κρατικό χρέος να φτάσει το 51% του ΑΕΠ. Η πολωνική κυβέρνηση αναμένεται να ακολουθήσει πολιτική λιτότητας, παρόμοια με τη πολιτική που ακολουθείται σε όλη την Ευρώπη, γεγονός που δυσκολεύει ακόμα περισσότερο τη κατάσταση στην αγορά κατοικίας