

ΗΠΑ : Οι ξένοι ανακαλύπτουν την αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 05 Οκτώβριος 2010 16:58 -



Έντονη είναι η παρουσία των ξένων αγοραστών κατοικίας στην αγορά των ΗΠΑ. Σύμφωνα με έρευνα στις προτιμήσεις των ξένων αγοραστών κυριαρχεί η Φλόριντα (22%) και ακολουθούν : Καλιφόρνια (12%) , Αριζόνα (11%) και Τέξας (7%). κυριαρχείται από την άποψη των ποσοστών επί των πωλήσεων σε αλλοδαπούς φέτος. Οι περισσότεροι ξένοι αγοραστές προέρχονται κυρίως απο Καναδά (28%) και ακολουθεί με 12% το Μεξικό και με 9% οι αγοραστές απο το Ηνωμένο Βασίλειο. Επίσης αγοραστές προέρχονται απο : Κίνα / Χονγκ Κονγκ (8 %) , Γερμανία / Γαλλία (7%) , Ινδία (5%) , Ρωσία (3%) και η Αργεντινή / Βραζιλία. Αξιοσημείωτο είναι ότι μία στις δύο αγορές αφορά κατοικίες που η αξία τους δεν ξεπερνά τα 200.000 δολάρια ενώ το 18% αγοράζει κατοικίες που η αξία τους είναι απο 200.000 έως 500.000 δολάρια. Πρέπει να σημειωθεί ότι αντίθετα με το Ηνωμένο Βασίλειο που οι αγοραστές απο το εξωτερικο προσανατολίζονται σε ακίνητα άνω του 1.000.000 στερλινών στις ΗΠΑ το ενδιαφέρον επικεντρώνεται σε κατοικίες που κινείται στα επίπεδα του μέσου όρου των τιμών γεγονός που συνδέεται τόσο με τις υψηλές αποδόσεις όσο και με τις ευκαιρίες που προσφέρονται λόγω των πλειστηριασμών και των σύντομων πωλήσεων.