



Μετάωρη η αγορά ακινήτων στις ΗΠΑ. Οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών σημείωσαν αύξηση κατά 7,6% σε μηνιαία βάση τον Αύγ. '10, αλλά η εν λόγω αύξηση δεν ήταν τόσο μεγάλη ώστε να αντισταθμίσει τη μεγάλη πτώση τους κατά -27,0% τον Ιούλ. '10, ενώ σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυτές ήταν επίσης μειωμένες κατά -19,0%. Αποθαρρυντικά είναι επίσης και τα στοιχεία που δημοσιεύτηκαν για τις πωλήσεις νέων κατοικιών, οι οποίες παρέμειναν αμετάβλητες σε μηνιαία βάση, έναντι πτώσης τους κατά -7,7% τον Ιούλ. '10. Σε ετήσια βάση, οι πωλήσεις αυτές σημείωσαν πτώση -28,9%. Τέλος, ο δείκτης τιμών κατοικιών της FHFA μειώθηκε τον Ιούλ. '10 κατά -0,5% σε μηνιαία βάση, έναντι -1,2% τον Ιούν. '10. Σε ετήσια βάση ο δείκτης FHFA μειώθηκε κατά -3,3%. Επίσης, ο δείκτης τιμών κατοικιών S&P's/Case Shiller των 20 μητροπολιτικών περιοχών, με εποχικά διορθωμένα στοιχεία, σημείωσε εκ νέου πτώση κατά -0,1% τον Ιούλ. '10, ενώ χωρίς προσαρμογή για την εποχικότητα ήταν αυξημένος κατά 0,6%. Σε ετήσια βάση είναι ακόμη αυξημένος κατά 3,2%. Η διακοπή της ανοδικής πορείας του δείκτη αυτού ήταν αναμενόμενη, μετά τον τερματισμό τον Απρ. '10 των φορολογικών περικοπών στις αγορές ακινήτων