



Η κρίση κτύπησε και την αγορά ακινήτων στην Κύπρο. Η αγορά της μεγαλήσου γνώρισε μία πρωτόγνωρη άνθηση μέχρι το 2008 . Η ύφεση όμως στην παγκόσμια οικονομία είχε ως αποτέλεσμα να συρρικνωθεί η ζήτηση απο το εξωτερικό στη οποία βασίστηκε η ανάπτυξη και απο πέρυσι να αρχίσει να βιώνει έντονα τα αποτελέσματα της κρίσης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών το καίριο πλήγμα προήλθε απο την Βρετανία καθώς περιορίστηκε η ζήτηση απο το Ηνωμένο Βασίλειο που αποτελεί το 70 % όλων των ξένων αγοραστών στην Κύπρο . Οι ίδιοι αναλυτές θεωρούν ότι η εξασθένιση της λίρας σε σχέση με το ευρώ είχε ως συνέπεια απο την μία πλευρά οι νέοι αγοραστές να στραφούν σε αγορές εκτός ΕΕ ενώ πολλοί απο εκείνους που είχαν ήδη περιουσίες προτίμησαν την ρευστοποίηση τους και την αγορά σε κάποιο προορισμό εκτός ΕΕ. Σημειώνεται ότι ανάλογα φαινόμενα καταγράφηκαν φέτος και στην ελληνική αγορά καθώς πολλοί βρεταννοί με σπίτια στην Ελλάδα πούλησαν να αγοράσουν κυρίως στην Τουρκία. Πάντως η κάμψη της ζήτησης είχε ως αποτέλεσμα την υποχώρηση των τιμών έως και 30% στην διάρκεια της τελευταίας τριετίας σε όλους τις περιοχές με αναπτυγμένη αγορά εξοχικής κατοικίας. Αντίθετα σε αγορές που η ζήτηση προέρχονταν απο την εσωτερική αγορά η υποχώρηση των τιμών ήταν σημαντικά χαμηλότερη ενώ δεν επηρεάστηκε ο όγκος των συναλλαγών.