

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Τι αγοράζουν σήμερα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 27 Σεπτέμβριος 2010 15:00 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 27 Σεπτέμβριος 2010 13:09



Στα μικρά και μεταχειρισμένα σε περιοχές που ο μέσος όρος της τιμής πώλησης βρίσκεται στα επίπεδα ή και χαμηλότερα απο εκείνο της ευρύτερης περιοχής προσανατολίζεται πλέον η ζήτηση στην αγορά κατοικίας. Επίσης, η συντριπτική πλειοψηφία των αγορών που έχουν πραγματοποιηθεί στην διάρκεια του α' εξαμήνου αφορά σε κύρια κατοικία που βρίσκεται στα μεγάλα αστικά κέντρα. Αυτή είναι η εικόνα της αγοράς κατοικίας στο α' εξάμηνο του χρόνου σύμφωνα με τα στοιχεία που προέρχονται απο τις χρηματοδοτήσεις που έγιναν απο τράπεζες για αγορά κατοικίας. Ένα ακόμα χαρακτηριστικό είναι ότι αυξήθηκε το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής των αγοραστών που λαμβάνουν στεγαστικά δάνεια καθώς πλέον οι τράπεζες με άμεσους και έμμεσους τρόπους χρηματοδοτούν το 50-75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου. Απο στοιχεία συναλλαγών προκύπτει ότι:

-το 46,2% των αγορών αφορά σε κατοικίες εμβαδούν 70-110 τμ

-το 30,5% αφορά σε κατοικίες άνω των 110 τμ

-το 23,2% αφορά σε κατοικίες απο 15-70 τμ

Επίσης επτά στα δέκα διαμερίσματα που πωλούνται είναι άνω των 5 ετών και απο αυτά περίπου τα μισά έχουν "ηλικία" άνω των 30 ετών. Παράλληλα η αγορά είναι εστιασμένη κυρίως στις περιοχές του κέντρου των μεγάλων αστικών κέντρων.

"Η αυξημένη προκαταβολή και η περιορισμένη χρηματοδότηση οδηγούν τους περισσότερους αγοραστές στην απόφαση να κατεβάσουν το πήχυ των απαιτήσεων τους αφού στις περισσότερες περιπτώσεις δεν έχουν τις προϋποθέσεις να αγοράσουν μεγαλύτερο και νεότερο σπίτι", έλεγε χαρακτηριστικά τραπεζίτης που ασχολείται με την χορήγηση στεγαστικών δανείων. Στην περίπτωση που εδρααωθεί η τάση αυτή στην αγορά, το πιο πιθανό είναι, επισημαίνουν αναλυτές, να υπάρξει στροφή των αγοραστών στο κέντρο των μεγάλων πόλεων και σε κεντρικές συνοικίες όπου το διαθέσιμο αποθεμα μεταχειρισμένων κατοικιών είναι υψηλό. Αυτό σημαίνει ότι στις περιοχές αυτές θα καταγραφεί πρώτα η

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Τι αγοράζουν σήμερα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 27 Σεπτέμβριος 2010 15:00 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 27 Σεπτέμβριος 2010 13:09

ανάκαμψη του επιπέδου των τιμών .