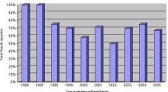


Το προφίλ της αγοράς απο μεσίτες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 16 Σεπτέμβριος 2010 15:43 -



Το 76% των ακινήτων που άλλαξε χέρια είναι κατοικίες, δηλαδή διαμερίσματα και μονοκατοικίες/μεζονέτες. Τα οικόπεδα καταλαμβάνουν ποσοστό 14% και τα επαγγελματικά ακίνητα 10%. Στην Αττική το 83% των συναλλαγών αφορούσε κατοικίες. Το 81% προτίμησε αγορά ακινήτου ηλικίας από 5 ετών και άνω. Στην Αττική 9 στα 10 ήταν παλαιά, ενώ το 47% αυτών είχε κτιστεί προς του 1980. Εντυπωσιακό είναι το ποσοστό (73%) όσων αγόρασαν στη Θεσσαλονίκη μεταχειρισμένο άνω των 30 ετών ενώ, όπως δείχνουν τα στοιχεία, το ποσοστό όσων επέλεξαν καινούργιο είναι... 0%. Δηλαδή όλοι αγόρασαν μεταχειρισμένο, έστω και ελαφρά, προκειμένου να δώσουν λιγότερα χρήματα. Σχετικά με τις επιλογές ως προς το εμβαδόν των ακινήτων, το 76% αγόρασε σπίτι από 1 έως 110 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή μικρό ή μεσαίο ακίνητο. Οι περισσότεροι (22%) αγόρασαν κατοικία 71-90 τ.μ. Επίσης, το 7% προτίμησε ακίνητο από 111-130 τ.μ., ίδιο ποσοστό από 171 τ.μ. και πάνω και 2% από 151-170 τ.μ. Στην Αττική στην πρώτη θέση βρίσκονται οι κατοικίες εμβαδού έως 50 τετραγωνικά μέτρα, ενώ δεύτερη πιο δημοφιλής κατηγορία κατοικιών είναι αυτή των 51-70 τετραγωνικών μέτρων. Στη Θεσσαλονίκη περίπου μία στις τρεις κατοικίες ήταν εμβαδού επιφάνειας από 71 έως 90 τετραγωνικά μέτρα, ενώ στη σειρά προτίμησης ακολουθούν οι κατοικίες από 51 έως 70 τετραγωνικά μέτρα.