



Το ενδεχόμενο η αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ να βρεθεί σε κατάσταση διπλής ύφεσης δεν αποκλείεται πλέον. Οι τιμές των κατοικιών στις ΗΠΑ έχουν προσωρινά σταθεροποιηθεί (σε 20 πόλεις 3,5% άνοδος τον Ιούνιο σε ετήσια βάση, έναντι 4,6% τον Μάιο σύμφωνα με εκτιμήσεις οικονομολόγων στο Μπλούμπεργκ) ενώ μία άλλη έκθεση μάλλον θα δείξει πως το κλίμα έμεινε στάσιμο τον Αύγουστο. Πολλοί οικονομολόγοι εκτιμούν ότι ανάκαμψη των τιμών ακινήτων στις ΗΠΑ επιβραδύνεται ενώ η καταναλωτική εμπιστοσύνη βρίσκεται σε χαμηλό 5 μηνών υποδηλώνοντας την αύξηση των απειλών στην οικονομική ανάκαμψη. Οι κατασχέσεις σε επίπεδο ρεκόρ των κατοικιών, η ανεργία σε υψηλό 26 ετών και η βύθιση των πωλήσεων μετά το τέλος των κυβερνητικών φορολογικών ελαφρύνσεων πιθανότατα θα πιέσουν εκ νέου πτωτικά τις αξίες των ακινήτων τους προσεχείς μήνες. Μία περαιτέρω διάβρωση στις τιμές των κατοικιών θεωρεί βέβαιο πως θα υποσκάψει την εμπιστοσύνη των αμερικανών και θα περιορίσει την καταναλωτική δαπάνη η οποία αντιστοιχεί στο 70% του αμερικανικού ΑΕΠ.