



Την στιγμή που στην Ασία η αγορά κατοικίας εμφανίζει σημάδια έκρηξης με αποτέλεσμα πολλές κυβερνήσεις να παρεμβαίνουν για να αποτρέψουν την υπερτίμηση στην Ευρώπη η αγορά κατοικίας αναζητεί ρυθμό. Στην Σιγκαπούρη οι αυξήσεις των τιμών κατοικίας σε ετήσια βάση στο τέλος του α' εξαμήνου έφθασαν στο 34%. Στο Χονγκ Κονγκ και στη Αυστραλία σημειώθηκαν επίσης σημαντικές αυξήσεις. Πάντως σε Σιγκαπούρη, Χονγκ Κονγκ, Ταϊβάν και Κίνα έχουν παρέμβη οι νομισματικές αρχές για να περιορίσουν την άνοδο εφαρμόζοντας πολιτικές περιορισμού των δανείων. Σε αντίθεση με τις γειτονικές τους χώρες, στην Ταϊλάνδη, Ινδονησία και Φιλιππίνες η αγορά ακινήτων υποχώρησε στο α' εξάμηνο. Στη Ταϊλάνδης οι τιμές ήταν κάτω 4,83%. Στις Φιλιππίνες καταγράφηκε μείωση 4,85% σ, ενώ σε 14 μεγάλες πόλεις της Ινδονησίας, οι τιμές μειώθηκαν κατά 1,42% κατά την ίδια περίοδο. Από την άλλη πλευρά, στη Ευρώπη η εικόνα είναι θολή. Στη Λεττονία καταγράφηκε αύξηση 9,4% και στη Φινλανδία 9%). Μειώσεις των τιμών των κατοικιών καταγράφονται στην Ιρλανδία, Βουλγαρία, Λιθουανία, Ισλανδία, Ρωσία, Την Κροατία, την Ισπανία, Ελλάδα και Σλοβακία. Η Ιρλανδία είχε την πλέον απότομη πτώση των τιμών όλων των καλυπτόμενων χωρών, ενώ στο Ηνωμένο Βασίλειο οι τιμές αν και ελαφρά αυξημένες δεν εμπνέουν αισιοδοξία για την περαιτέρω πορεία της αγοράς. Στις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες καταγράφονται τάσεις σταθερότητας.