



Δραματική είναι η κατάσταση στην αμερικανική αγορά ακινήτων σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία. Οι αναλυτές εκτιμούσαν ότι μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος επιδότησης αγοράς πρώτης κατοικίας (μέχρι και με 8.000 δολάρια) οι πωλήσεις θα κατέγραφαν υποχώρηση. Οι πωλήσεις υφισταμένων κατοικιών υποχώρησαν από 5,79 εκατ. το 12μηνο που ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο (όταν εξέπνευσε το πρόγραμμα επιδότησης) σε 5,37 εκατ. το 12μηνο που ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο. Οι αναλυτές προέβλεπαν ότι το 12μηνο που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο οι πωλήσεις θα είναι λιγότερες και από 4,7 εκατ. Η πραγματικότητα, όμως, αποδείχθηκε πολύ χειρότερη, με τις πωλήσεις να υποχωρούν στα 3,83 εκατ. -την χειρότερη επίδοση που έχει καταγραφεί μετά τον Μάιο του 1995.