



Η ταχέως αναπτυσσόμενη αγορά ακινήτων εγκυμονεί κινδύνους για το τραπεζικό σύστημα της Κίνας. Αυτό προκύπτει σύμφωνα με πληροφορίες του κινεζικού Τύπου από τα «τεστ αντοχής», στα οποία υπεβλήθησαν οι μεγαλύτερες τράπεζες της χώρας. Οι κινεζικές αρχές κάλεσαν τις τράπεζες να μετρήσουν την ανθεκτικότητά τους, στη βάση αρνητικών σεναρίων για την οικονομία και τις αγορές ενεργητικού της χώρας. Το βασικότερο εξ αυτών ήταν μία απότομη πτώση στις τιμές των ακινήτων κατά 50%. Τα τεστ, σύμφωνα με πληροφορίες κινεζικής εφημερίδας 21st Century Business Herald, που αναδημοσιεύει το Reuters, έδειξαν ότι μία τέτοια κρίση στην αγορά real estate θα είχε ως αποτέλεσμα την ταχεία αύξηση των επισφαλών στεγαστικών δανείων. Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχουν κατατεθεί στις κινεζικές αρχές, οι μεγάλες τράπεζες της χώρας εμφανίζουν εξαιρετικά χαμηλό ποσοστό επισφαλών στεγαστικών δανείων της τάξης του 1%. Εάν, όμως, οι τιμές των ακινήτων υποχωρήσουν κατά 50%, το ποσοστό αυτό θα αυξηθεί στην κάθε τράπεζα κατά περίπου δύο ποσοστιαίες μονάδες. Ιδιαίτερα ευάλωτα φαίνεται να είναι τα δάνεια, που έχουν χορηγηθεί για αγορά κατοικιών, που είχαν ανεγερθεί από το 2009, όταν οι τιμές των ακινήτων επιδίδονταν σε ράλι στις περισσότερες κινεζικές πόλεις. Σύμφωνα με την κινεζική κεντρική τράπεζα τα δάνεια προς εταιρείες κατασκευής ακινήτων και απλούς αγοραστές κατοικιών, άγγιζαν τα 8,71 τρισ. γιουάν (1,28 τρισ. δολάρια) και αντιστοιχούσαν στο 18% του συνολικού χαρτοφυλακίου χορηγήσεων των τραπεζών.