



Οι τιμές των ακινήτων στην Μεγάλη Βρετανία έχουν αρχίσει να μειώνονται, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα από το Βασιλικό Ίδρυμα Chartered Surveyors (RICS). Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι περισσότερα σπίτια διατίθενται προς πώληση , ενώ οι πιθανοί νέοι αγοραστές μειώθηκαν για δεύτερο συνεχή μήνα καθώς έχουν μεγάλη δυσκολία στο να δανειοδοτηθούν , ενώ ο φόβος της ανεργίας απωθεί άλλους, τονίζει το RICS. Είναι σημαντικό ότι οι μελλοντικές προσδοκίες δείχνουν ότι η τάση θα συνεχιστεί μέσα από το δεύτερο εξάμηνο του έτους . Η έρευνα βασίστηκε σε ερωτήματα σε 242 εκτιμητές από το Ηνωμένο Βασίλειο , οι οποίοι εργάζονται επίσης ως μεσίτες ακινήτων . Ενώ το 64 % των ερωτηθέντων δεν είχε δει καμία αλλαγή στις τιμές κατοικίας κατά τους τρεις τελευταίους μήνες, εκείνοι που είχαν δει αυξήσεις - 11% - ήταν λιγότεροι από το 25% που είχαν δει οι τιμές πέφτουν . Πρόσφατες έρευνες τόσο από το Halifax και η Nationwide έχουν επίσης δείξει ότι η ανάκαμψη στις τιμές των κατοικιών , η οποία ξεκίνησε την άνοιξη του 2009 , έχει υποχωρήσει . Η άνοδος των προηγούμενων μηνών προέρχονταν κυρίως από την έλλειψη κατοικιών που διατίθενται προς πώληση , αλλά τώρα το ισοζύγιο προσφοράς και ζήτησης έχει αντιστραφεί . " Οι προσδοκίες για αυξήσεις των τιμών των κατοικιών έχουν και κατέστη αρνητική, 28% περισσότερους επιθεωρητές αναμένει υποχώρηση των τιμών κατά τους προσεχείς μήνες ", δήλωσε ο RICS .